

FAC SIMILE ORIENTATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

802

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO

14 MAG 2012

150755 SINDACO
DM SUL URB.
URBAN LAB

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 15 MAG. 2012
FASC. N° 73

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.
N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto SALATI PIER GIORGIO

nato a

via piazza

in qualità di

Amministratore unico della SALATI
ARMANDO SPA con sede in MILANO
Via dei Prati

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di, allegate alla presente nota.

luogo e data,

07/05/2012

Firma

1 Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio osservazione 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10)

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/95 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA È STATA INOLTATA.

Genova li 7 Maggio 2012

Spett.le
Comune di Genova

Osservazioni al nuovo PUC adottato a sensi dell'art. 39 l.r. 36/1997.

SALATI Armando Spa, corrente in Milano, Via dei piatti 2, in persona del suo legale rappresentante

SALATI PIER GIORGIO

Premesso che

- a) la Società è proprietaria in Genova Voltri di un compendio immobiliare denominato Ex Verrina, ricompreso sia dal vigente PUC, sia nel nuovo progetto preliminare di PUC di recente adottato, in Distretto di trasformazione (n. 20);
- b) relativamente a tale distretto di trasformazione della adozione del nuovo progetto preliminare di PUC, il Comune di Genova aveva provveduto all'approvazione di un SAU ai fini della sua attuazione, SAU che, in conformità alla disciplina previgente, consentiva in sede di intervento di trasformazione la realizzazione di una superficie pari al 30% per esercizio di esercizi di vicinato medie strutture di vendita con esclusione di quelle alimentari;
- c) in sede di adozione del progetto preliminare di PUC, il Comune di Genova si è limitato – individuando il distretto con il n. 20 – a rinviare la disciplina urbanistica a quella del SAU, confermando quindi la esclusione della destinazione commerciale a superfici alimentari;
- d) tale previsione, comprensibile nel precedente quadro normativo, è divenuta illegittima e non ammissibile alla luce del sopravveniente art. 3 d.l. 138/2011, di liberalizzazione dell'attività commerciale, costituente norma di riforma economico sociale e quindi di necessaria applicazione anche da parte di regione enti locali, che non consente più tale esclusione.

Tutto ciò premesso la Società chiede che, in accoglimento della presente osservazione, il Comune di Genova voglia modificare la scheda del progetto preliminare di PUC per il distretto n. 10, precisando con rispetto alla disciplina prevista dal SAU, deve essere eliminata la esclusione delle medie strutture di esercizio di vicinato alimentari.

Distinti saluti

